



ד' סיוון תשע"ז
29.5.17
54894317

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן קל פלד בפרויקט שיפוץ והסבת מבנה קיים להוסטל אוטיסטים –
המרכז לבריאות הנפש איתנים חוזה מס' 605/16**

יהודה רון – יו"ר הועדה
נונה אבו-דאלו-נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
יוסי שכטר – חבר
פטר גרינפלד – חבר

הקבלן "קל פלד" ח.פ. 512146846 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 5/16. כסום הצעתו בעת הזכייה **2,287,611** ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה **2,859,514** ₪ לא כולל מע"מ. מבוקש אישור הוועדה למימוש האופציה הקיימת בחוזה וכן למימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז בהתאם למפורט במכתבו של מרכז הפרויקט מר יעקב ויינברג, צורך בהוספת ספרינקלרים, הגדלת פיתוח סביב המבנה ושיפורים בהמלצת צוות המטפלים.

מבוקש מימוש חלקי של האופציה שבמסמכי המכרז ובאישור הפרסום שניתן ע"י הוועדה -- הרחבה בסך **138,097** ₪ לא כולל מע"מ. התמורה עולה מ **2,859,514** ל **2,997,611** ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות הינו עד ליום 1.6.18. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. (התאמת סף ג' - 101 סי.מ.)
מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות : 67250201

החלטת הועדה:

בהמשך לפנית מרכז הפרויקט ובשל הצורך בהוספת ספרינקלרים, הגדלת הפיתוח סביב המבנה ושיפורים בהמלצת צוות המטפלים כמפורט במכתב מחליטה הוועדה לאשר את מימוש אופציה הקיימת בחוזה (עד 25%) ובנוסף לממש חלקית את האופציה במכרז ולהרחיב את ההתקשרות בסך של **138,097** ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ח באייר, התשע"ז
24/05/2017
סימוכין : 53675417

לכבוד
ועדת המכרזים
באמצעות גב' עינת אבני – מזכירת הועדה

ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה קבלן – "קל פלד" – פרויקט שיפוץ והסבת מבנה קיים להוסטל אוטיסטים
ביה"ח איתנים

1. הקבלן "קל פלד" זכה במכרז לביצוע שיפוץ והסבת מבנה קיים באיתנים להוסטל אוטיסטים. הקבלן נמצא בביצוע העבודות.
2. במהלך העבודות הסתבר שקיימות דרישות להוספה שלא נתבקשו קודם לכן כמו ספרינקלרים, הגדלת הפיתוח סביב המבנה, טיפול באילוצים שנוצרים באתר ושיפורים בעקבות המלצות צוות המטפלים.
3. הסיבות להגדלה לקבלן – רצף ביצוע, התארגנות באתר ועבודה בקצב טוב ובטיב גבוה, התבססות על מחירי המכרז.
4. לאור האמור מבוקש בזאת אישור להגדלת החוזה.
5. נודה לקבלת האישור כמבוקש.

בברכה,


מרכז בכיר פרויקטים

העתקים: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום בכירה כלכלה ותקציבים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

שפ"ח והסכת מנבנה קיים להוסיף לאוטוסיטיים	לידה ענת אב"ח
איתנים	פרדקט
67.25.02.01	בית החולים
	סעיף תקציבי
	הסכמת להרחבת הפרויקט.
	חוזר מס'
605/16	
4501283227	מספר הזמנת רכש
512146846	מס' ת.פ.
	שם המתכנן/דיקבלן
	קל פלד
	תחום מקצועי
	קבלן
	ש"ח מקורי
	ש"ח ע"ה מ-
	ע"ה של % מחזרה מקורי
	ע"ה של % מעל 25% אצל קבלן
	סכום מבוקש לאישור העדה
	הסכומים אולם כוללים מע"ע

מערכת מחזים לפי דרישת ביה"ח, חוספת פיתוח עקב דרישת ביטוח לאומי, עבודות נוספות עקב אילוצי המבנה ושיפורים שנודרשו ע"י צוות המטפלים באוטוסיטיים, קוד מוקד ב"שלוס יהודי".

ש"ח לאחז תמ"ט	ש"ח לאחז תמ"ט נכסות	4,289,271	לאחז עימש אופציה 50%	2,859,514	25% נסמדת המעגמת בנות	2,287,611	ש"ח מקורי
		2,997,611		2,997,611	ל-	2,287,611	ש"ח ע"ה מ-
				710,000	הפרש בשקלים	31%	ע"ה של % מחזרה מקורי
				138,097	הפרש בשקלים	5%	ע"ה של % מעל 25% אצל קבלן
							סכום מבוקש לאישור העדה
							הסכומים אולם כוללים מע"ע

לאישור ועדת מפרזים לפי תקנה 3 ג' - מימוש אופציה

משך ההתקשרות: 1.6.18
 מתי להתקשרות ראשונית: זיהים להתקשרות ראשונית

בברכה,
 מרב קזרט



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

גי סיון תשע"ו
9.6.16
51236816

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -
פעולות והחלטות**

מכרז 5/16

הסבת מבנה קיים להוסטל לאוטוסיטים – המרכז לבריאות הנפש איתנים

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר
הגב' נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית
מהנדס פטר גרינפלד - חבר
מהנדס יוסי שכטר - חבר
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Fax:03-6821306 Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311 פקס: 03-6821306



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

מכרז 5/16

הסבת מבנה קיים להוסטל לאוטוסיטים – המרכז לבריאות הנפש איתנים

אומדן הפרויקט : 2,604,427.17 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות בנקאית גובה ותוקף	הערות
1.	קל פלד בע"מ	2,287,610.57 ₪	100,000 ₪ מיום 22.5.16 – 22.8.16	
2.	לב ד.ע	2,698,649.10 ₪	100,000 ₪ מיום 22.5.16 – 22.8.16	
3.	נ. טמיר פרויקטים	2,945,860.54 ₪	100,000 ₪ מיום 23.5.16 – 22.8.16	

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש ההצעה	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש והתיקון אושר	ההצעה	הערות

אם הוזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

לסיכום:

מסי הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:הנימוקים לפסילה/לדחייה

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה



משרד הבריאות
להיים בריאים יותר

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

לי שבט תשע"ו
9.2.16
12036316

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

אישור יציאה למכרז פומבי
שיפוץ והסבת מבנה קיים להוסטל לאוטוסיטים -
המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נציגת ההשב
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מעודכן מגבי דליה שטולץ.

הסיווג הנדרש 100 ג' 1. תנאי הסף סטנדרטים.

אומדן הפרויקט 2,671,034 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67020201

סכום הפיצוי בגן כל יום איחור : 1,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : 100,000 ₪

זמן הביצוע : 10 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות : עד 50 %.

מנהל הפרויקט : יאיר מרוקו.

היתר בניה : אין צורך.

החלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי.

חתימת חברי הועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 671271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306